

# Majetkový puč: V Tatrách sa začal boj o veľké peniaze

**V Tatrách sa schýľuje k veľkej hrmavici. To nie je meteorologická predpoveď, ale prognóza začínajúceho sa boja so záhadným pozadím o 8 vysokohorských chát.**

Do útoku na širokom fronte od chaty Plesnivec v Belianskych Tatrách po Chatu pod Soliskom na dohľad od Štrbského plesa zatrúbil s príchodom septembra Juraj Gantner, bývalý nájomca Chaty pri Zelenom plese. Manželov Gantnerovcov z Kežmarku poznajú dobre nielen Tatranci, ale aj fanúšikovia zjazdového lyžovania, politici i priaznivci HZDS. Jana Gantnerová roky úspešne reprezentovala Československo na svetových zjazdovkách, nečudo, že si ju Mečiarov tím vybral ako dobrého kandidáta na poslanca zákonodarného zboru. Okrem toho, že spolu s manželom 24 rokov podnikali v prenajatej Chate pri Zelenom plese, šéfovala Grandhotelu v Tatranskej Lomnici i Grandhotelu Bellevue, ktorý patrí do portfólia vplyvného podnikateľa Juraja Širokého.

## Gantnerova ponuka

Juraj Gantner sa pred niekoľkými dňami obrátil na poslancov mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách so šokujúcou ponukou. Ak tatranský poslanecký zbor odobrí jeho návrh, chce v súdnych sieňach vysúdiť pre Mesto Vysoké Tatry a na tento cieľ založenú eseročku Tatranské chaty osem vysokohorských chát a areál bývalého Športkempu pod Tatranskou Lomnicou. Je celkom prirodzené, že táto iniciatíva Juraja Gantnera poriadne rozčerila hladinu verejnej mienky. A nielen na vysokohorských chatách, ktoré budú predmetom veľkej hry o veľký majetok. Zámer zmeniť od piky vlastnícke vzťahy zdvihol adrenalín vyše osemnástim tisícom členov Klubu slovenských turistov a štyrom tisíckam členov Slovenského horolezeckého klubu JAMES. „Pán Gantner sa chce súdnou cestou zmocniť aj štyroch vysokohorských chát, ktoré sa po roku 1989 stali majetkom Klubu slovenských turistov a horolezeckého klubu JAMES. Po zmene politických pomerov sa práve tieto organizácie stali nástupníckymi organizáciami turistických a horolezeckých spolkov, ktorým komunistický režim zrekviroval Chatu pod Rysmi, Chatu pri Zelenom plese, Téryho i Zbojnícku chatu. Okrem týchto štyroch chát, ktoré majú nástupnícke organizácie zapísané ako majetok v katastri, hodlá Juraj Gantner vysúdiť aj Chatu pod Soliskom, Rainerovu chatu, Chatu Plesnivec i areál bývalého Športkempu medzi Tatranskou a Veľkou Lomnicou,“ hovorí o snahách dlhoročného chatára od Zeleného plesa Ladislav Gancarčík z Kežmarku. Ako člen Výkonného výboru Slovenského horolezeckého spolku JAMES a s poverením Klubu slovenských turistov má na starosti štyri chaty, ktoré tatranským poslancom sľubuje získať do majetku mesta Juraj Gantner. V materiáli, ktorý dostali poslanci, navrhuje, aby v prípade úspešného pokusu o zmenu majiteľov vysokohorských chát mesto dostalo 45 percent a eseročka Tatranské chaty 55 percent vysúdeného majetku. Poslancov zároveň ubezpečil, že výdavky, ktoré so sebou prinesú súdne pojednávania, nebudú Mestský úrad Vysoké Tatry stáť ani cent, všetky náklady bude znášať jeho firma Tatranské chaty.

## Pokus o majetkový puč?

Ostrieľaným chatárom, ktorí sa celý život venujú poskytovaniu služieb turistom a horolezcom, sa komentovať čerstvú kauzu veľmi nechce. Ak by sa prípad dostal až do súdnych siení, ich názor by zrejme nikoho nezaujímalo. Chaty predsa nie sú ich vlastníctvom, majú ich iba v prenájme.

Viktor Beránek, žijúca legenda z Chaty pod Rysmi, nikdy nemal problém komunikovať s novinármi, ale tentoraz bol zdržanlivý: „Celý čas som tu hore na najvyššie položenej chate na Slovensku, o iniciatíve pána Gantnera viem akurát z novin, ktoré mi doniesli turisti. Čo vám mám na to povedať? Na hlúposti tu hore nemám čas, aj teraz je tu plno, obraciam sa ako vrtuľa, aby každý z chaty odišiel spokojný. Sezóna tu potrvá ešte taký mesiac, potom bude pokoj a čas na úvahy. Mimochodom, vypnite mobil a vybehnite sem hore. Ak už nie kvôli skvelému gulášu, tak kvôli tým krásnym dievčatám, ktoré sa tu zastavili na čaj s rumom...“

Do centra pozornosti Juraja Gantnera sa dostala aj najstaršia tatranská turistická útulňa Rainerova chata, z ktorej Peter Petras vyčaroval aj minimúzeum tatranských nosičov. „Bol som sa pozrieť na zasadnutí tatranského mestského zastupiteľstva, na ktorom mal byť návrh pána Gantnera prerokovaný, ale nakoniec sa to na program nedostalo. Primátor Vysokých Tatier Ján Mokoš upokojil situáciu i emócie, keď povedal, že z návrhu Juraja Gantnera nie sú zrejme žiadne relevantné fakty, na základe ktorých by mohlo mesto konať vo veci zmeny vlastníckych práv k vysokohorským chatám. Na Rainerovu chatu, ktorú som doslova vypiplal z plienok, mám zmluvu so Štátnymi lesmi TANAP-u na desať rokov. Ak chcem poskytovať turistom kvalitné služby, nemám čas zaoberať sa jalovými záležitosťami, ktoré človeka iba oberajú o silu a optimizmus.“

Inžinierky Janky Kalinčíkovej, usmievavej chatárky zo Zamkovského chaty, sa najnovšia tatranská kauza nedotýka. Akým zázrakom sa jej vyhla? „Je to jednoduché, chatu, ktorú dal v roku 1934 postaviť v ústí Malej Studenej doliny známy horolezec a horský vodca Štefan Zamkovský, som kúpila od jeho manželky, ktorej ju vrátili v rámci reštitúcií. Ale nedá mi, aby som nevyjadrila podporu vysokohorským chatárom. Deväť rokov som si ako brigádnicka odkrútila na Zbojníckej chate vo Veľkej Studenej doline. Ľahko sa dole hovorí o tom, aký je to dobrý džob byť chatárom. O tom, že všetko treba vyniesť na chrbte, že sezóna tam hore trvá tri mesiace a prídu dni, keď za celý týždeň nemáte v kase ani desaťeurovku, sa už mlčí. Vysáňkovať takých chatárov to je čosi, čo ani neviem slušne nazvať. Všetci sme radi, keď sa turisti i horolezci u nás cítia ako doma. Alebo aj lepšie. Na mojej chate napríklad členom turistických a horolezeckých organizácií dávam dosť výraznú zľavu. A od nikoho nepožadujem refundáciu strát. Keby som nemala rada svojich hostí, tak to nerobím.“

Lenže Janka Kalinčíková je aj poslankyňou tatranského zastupiteľstva. Ako vidí celú kauzu z poslaneckej lavice? „Ak by sa naozaj preukázalo, že Mesto Vysoké Tatry má nespochybniteľný nárok na vysokohorské chaty, bude musieť konať, lebo zákon mu ukladá zodpovedne sa starať o svoj majetok. A poslanci musia konať v záujme mesta a jeho občanov. To je neodškriepiteľný fakt.“

Podľa našich informácií výška prenájmu na vysokohorských chatách rozhodne nie je symbolická. Pohybuje sa v rozmedzí od 7 000 do 41 000 eur za rok. Prenájom za osem chat už tvorí celkom zaujímavý balík peňazí.

### **Kto je v pozadí?**

Ľudia, ktorí sa vyznajú v tatranských pomeroch, sú presvedčení, že pokus o zmenu vlastníckych práv k vysokohorským chatám nemá Juraj Gantner z vlastnej hlavy. Podľa niektorých je iba nastrčenou figúrkou kohosi mocného v pozadí. Politikov, fi nančných skupín či zahraničného kapitálu? Odpoveď nikto nepozná. Pravda, okrem Juraja Gantnera. A ten mlčí, aby vraj neprezradil know-how ani fakty, ktorých zbieranu sa venoval dva roky. Teda presne ten čas, odkedy skončil s chatárčením pri Zelenom plese. Ale počuli sme aj názor, že Juraj Gantner je do špiku kosti urazený, že mu po 24 rokoch chatárčenia pri Zelenom plese majitelia chaty neobnovili zmluvu na ďalšie roky. Tak im vraj teraz chce zabrnkať na nervy. Chceli sme sa ho spýtať priamo, ale naše pokusy spojiť sa s ním boli neúspešné a podľa vyjadrenia jeho manželky sa nachádza v zahraničí.

Prečo vlastne majitelia nepodpísali so skúseným chatárom zmluvu na ďalšie roky? Ako sa prevínil, že takmer po štvrtstoročí chatárčenia musel z Tatier odísť? Neplatil nájomné, viedol chatu od desiatich k piatim, sypali sa na jeho hlavu sťažnosti turistov? Podľa Ladislava Gancarčíka nič z toho nebolo príčinou ukončenia prenájmu Chaty pri Zelenom plese Jurajovi Gantnerovi. „Klub slovenských turistov s JAMESOM dávajú chaty do prenájmu na päť rokov. Po uplynutí tohto času sa vypisuje výberové konanie na obdobie ďalších piatich rokov. Na každú chatu máme neúrekom záujemcov. Vyhrá ten, kto ponúkne vyššie nájomné. No a pred dvoma rokmi sa majitelia chaty s pánom Gantnerom jednoducho nedohodli. Lepšie podmienky nám ponúkol Tomáš Petrík, teda on dostal chatu do prenájmu. Mimochodom, táto chata je najlepšie vybavená, má 56 lôžok, aj preto je tu spomedzi našich chat najvyššie nájomné.“

Ladislav Gancarčík priznáva aj to, že Juraj Gantner sa o chatu počas svojho pôsobenia nestaral zle. Za jeho éry obe organizácie do chaty veľa investovali. Pribudol nový vodojem, chatu zateplili, vymenili sa okná, zrekonštruovali ubytovacu časť, pribudli sprchy aj verejné WC.

Tatranský poslanec Ing. Peter Spitzkopf sa zamýšľa nad tým, ako môže Juraj Gantner preukázať vlastnícky vzťah Mesta Vysoké Tatry k Chate pri Zelenom plese, keď táto stojí na pozemkoch mesta Kežmarok... Ladislav Gancarčík pridáva, že to isté platí aj o chate Plesnivec v Belianskych Tatrách. „Tento prípad hovorí za všetko. Ako ju môže Juraj Gantner vysúdiť pre Mesto Vysoké Tatry, keď ju na svojich pozemkoch postavilo mesto Spišská Belá? A tak by sme mohli pokračovať od chaty k chate. Takže nechápeme, aké zázračné dokumenty môže súdu predložiť pán Gantner...“ Pod tatranskými štítmami sa skrátka začína veľká hra o veľký majetok a veľké peniaze.

### **Autor:**

Život

Peter Ličák