

## Pokus o získanie tatranských chát.

Bývalý nájomca Chaty pri Zelenom plese Juraj Gantner má v úmysle súdnou cestou zmeniť vlastnícke pomery na deviatich vysokohorských chatách vo Vysokých Tatrách tak, aby ich väčšinovým vlastníkom bola ním založená s.r.o. Tatranské chaty, menšinovým Mesto Vysoké Tatry. Všetky tieto objekty pritom majú svojich právoplatných vlastníkov.



O tejto iniciatíve dnes informovali zástupcovia Klubu slovenských turistov (KST) a Slovenského horolezeckého spolku JAMES (SHS JAMES). Obe občianske združenia sú spoluvlastníkmi štyroch z chát, o ktoré má Juraj Gantner záujem - Chata pod Rysmi, Chata pri Zelenom plese, Zbojnícka chata, Téryho chata. Ďalej ide o Chatu Solisko, Rainerovu chatu, Skalnatú chatu, Chatu Plesnivec a objekty bývalého Športkempu. KST a SHS JAMES vlastnia svoje chaty ako nástupnícke organizácie pôvodných turistických a horolezeckých organizácií, ktoré chaty vybudovali a ktoré im boli odobraté v časoch komunistického režimu. -Ďalšie chaty sa taktiež vrátili pôvodným majiteľom, a tí ich následne buď spravujú, alebo ich predali.

### **Gantner chce 55% podielu z chát, zvyšok by malo Mesto Vysoké Tatry**

Igor Koller, predseda SHS JAMES, uviedol, že na mimoriadnom zasadnutí zastupiteľstva Mesta Vysoké Tatry dňa 3.9.2012 bola Jurajom Gantnerom predložená ponuka "služieb mestu spoločnosťou Zelené pleso, s.r.o.", založenej na jar minulého roku. Gantner tvrdí, že vlastníctvo vysokohorských chát možno spochybniť a začať konanie vo veci spoluvlastníckych podielov na vlastníctve v prospech Mesta Vysoké Tatry. Za týmto účelom založil taktiež na jar minulého roku s.r.o. Tatranské chaty. V prípade úspechu by mestu ostal 45% podiel na chatách, Gantnerova s.r.o. by získala 55%. Ďalej by chcel vysúdiť vzniknuté škody, teda napadnúť dvadsať rokov neoprávneného užívania majetkov, čo by podľa Kollera znamenalo likvidáciu súčasných vlastníkov.

### **KST a SHS JAMES vlastnia chaty takmer 20 rokov, dve postavili nanovo**

Gantner v materiáli tvrdí, že v 90. rokoch Mesto Vysoké Tatry písomne potvrdilo vlastníkom vlastníctvo na spomínaných objektoch a domnieva sa, že toto rozhodnutie je možné súdnou cestou revidovať. Mesto Vysoké Tatry však nemalo nikdy žiadny vlastnícky vzťah k uvedeným objektom, preto ani nikdy nič KST či Jamesu nepotvrdovalo. Predstavitelia KST aj SHS JAMES považujú tieto snahy získať cudzí majetok za "neuveriteľné, nepochopiteľné a nemorálne". Chaty majú už takmer 20 rokov zapísané ako svoj majetok v katastri a majú na ne listy vlastníctva, dve z nich postavili prakticky nanovo - Zbojnícku chatu po požiari, momentálne prebieha generálna rekonštrukcia Chaty pod Rysmi. Napriek nespochybniteľnému vlastníctvu sa rozhodli medializovať tieto skutočnosti, nakoľko úroveň demokracie na Slovensku podľa nich nie je taká ako v západných krajinách a už sa stali prípady, kedy sa k cudziemu majetku dostal niekto, kto s ním nemal nič spoločné. Mesto Vysoké Tatry doteraz nikdy nekontaktovalo KST ani SHS JAMES so žiadnou obchodnou ponukou. Napriek podpísanému Memorandu o spolupráci medzi Mestom Vysoké Tatry a SHS JAMES predstaviteľov horolezeckého spolku nikto neinformoval o dani na poslednom mimoriadnom zastupiteľstve. Obe organizácie budú kontaktovať primátora Mesta Vysoké Tatry Jána Mokoša.

## **Všetko sa má diať tajne a rýchlo**

V závere materiálu predloženého Jurajom Gantnerom sa uvádza: "Predkladané návrhy neboli zverejňované a preto je potrebné o nich rozhodnúť hlasovaním zastupiteľstva mesta, pretože preťahovaním konania vzniká priestor pre terajších vlastníkov a ich právnikov na vykonanie zmien. Takto prevedené zmeny môžu zamedziť získaniu podielového vlastníctva v prospech mesta Vysoké Tatry." Zastupiteľstvo na tomto mimoriadnom zasadnutí nebolo uznášaniaschopné. Vo štvrtok 13. 9. by sa malo uskutočniť riadne zasadanie zastupiteľstva.

### **Podľa viceprimátora Gálfyho poslanci v tejto veci nezaujali žiadne stanovisko**

Snažili sme sa osloviť Juraja Gantnera, jeho telefón je však vypnutý. Primátor mesta Vysoké Tatry Ján Mokoš dnes telefonicky nie je k dispozícii. Viceprimátor Róbert Gálfy uviedol, že nešlo o mimoriadne zastupiteľstvo, ale len neoficiálne stretnutie, na ktorom Juraj Gantner prezentoval svoju ponuku. Podľa neho ide o "vážne veci, ku ktorým by sa nerád vyjadroval". Podľa Gálfyho prítomní poslanci nezaujali žiadne konkrétne stanovisko. Na otázku, či sa touto ponukou bude zaoberať štvrtkové zasadnutie mestského zastupiteľstva, odpovedal: "Všeobecne záväzné nariadenie je také, že materiál, ktorý sa nedodá do určitej časovej hranice, neprejde mestskými výbormi a komisiami, nemá nárok, aby sa zaradil do zastupiteľstva."

### **Aktualizácia 13.9.**

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách uviedol primátor mesta Ján Mokoš, že majitelia chat sa o ne zatiaľ báť nemusia. „Z uvedeného návrhu pána Juraja Gantnera nie sú zrejmé žiadne konkrétne okolnosti, na základe ktorých by malo mesto Vysoké Tatry konať vo veci zmeny vlastníckeho práva vo vzťahu k vysokohorským chatám, a preto nie je možné k uvedenému návrhu zaujať akékoľvek stanovisko.“ Zároveň však pripomenul, že by porušili zákon v prípade, že argumenty sú relevantné, lebo „zákon o majetku obcí nám ukladá zveľaďovať majetok. Ale určite chceme, aby ústavné práva boli zachované, či sú to súkromné osoby, alebo inštitúcie.“ Viac info tu.

### **Kto sú Juraj a Janka Gantnerovci**

Juraj Gantner bol dlhoročným nájomcom Chaty pri Zelenom plese. Od 6.11.2011 je na chate nový nájomca Tomáš Petřík, nakoľko Juraj Gantner neuspel vo výberovom konaní. (Viac info o výberovom konaní v tomto článku.) Jeho manželka Janka Gantnerová je bývalou československou reprezentantkou v zjazdovom lyžovaní. Podľa portálu [www.osobnosti.sk](http://www.osobnosti.sk) v roku 1993 s manželom Jurajom otvorili mestský hotel Club v Kežmarku. Od roku 1997 riadila Grand hotel Praha v Tatranskej Lomnici. Od roku 2005 pôsobí ako riaditeľka Grand hotela Bellevue v Starom Smokovci. V rokoch 1994 - 1998 bola poslankyňou NR SR za HZDS. Podľa obchodného registra figuruje vo viacerých spoločnostiach s ručením obmedzeným.

Soňa Mäkká 11.09.2012

Úvodná fotografia: Dušan Valúch, KST